

۱- حداقل مدت اعتبار پروانه کسب موقت چه مدتی است؟

الف) دو سال

ب) یک سال

ج) ۹ ماه

د) ۶ ماه

۲- تقسیم مال غیر منقول مشاع به نسبت سهم شرکا چه نام دارد؟

الف) افراز

ب) متعامل

ج) مشروعیت

د) اضهار نامه

۳- حد نصاب تعداد واحد های صنفی برای تشکیل یک اتحادیه در شهر هایی که بین پانصد هزار نفر و یک میلیون نفر است؟

الف) ۵۰ نفر

ب) ۱۰۰ نفر

ج) ۲۰۰ نفر

د) ۱۰۰۰ نفر

۴- آیا موجر می‌تواند در مدت زمان اجاره تعمیرات ضروری را در عین مستاجر انجام دهد؟

الف) توافقی

ب) خیر

ج) بلی

د) فقط مستاجر می‌تواند تعمیرات را انجام دهد.

۵- برابر ماده ۱۲ قانون نظام صنفی، هر فرد صنفی موظف است:

الف) بعد از تاسیس واحد صنفی اقدام به اخذ جواز کند.

ب) قبل از تاسیس واحد صنفی اقدام به اخذ جواز کند.

ج) سه ماه بعد از تاسیس واحد صنفی اقدام به اخذ جواز کند.

د) هم زمان با تاسیس واحد صنفی اقدام به اخذ جواز کند.

۶- کسی که وصی متوفی است با چه سمتی در قرارداد مداخله می‌نماید؟

الف) وصایتا

ب) قیومتا

ج) وکالتا

د) حق مداخله به شرط اذن وراث دارد

۷- کلاهبرداری چیست؟

الف) بردن مال غیر با توسل به قهر و غلبه

ب) بردن مال دیگری توسط به اجبار

ج) بردن مال غیر با توسل به وسایل متقلبانه ✓

د) بردن مال غیر با توسل به عملیات مجرمانه

۸- چنانچه دارنده پروانه کسب محجور شود:

الف) ارتباطی به پروانه ندارد.

ب) پروانه باطل است.

ج) تیم فقط میتواند آنرا اداره کند.

د) تیم میتواند با رعایت قوانین نسبت به اداره یا انتقال اقدام کند. ✓

۹- چنانچه در صنفی با اتحادیه خود به مشکل برخورد به کجا میتواند شکایت کند؟

الف) اتاق اصناف شهرستان ✓

ب) اداره صنعت و معدن

ج) کمیسیون نظارت

د) هیات عالی نظارت

۱۰- صدور پروانه تخصصی اشتغال به شغل مشاور املاک با کدام مرجع است؟

الف) شهرداری مناطق

ب) سازمان ثبت املاک کشور

ج) مجمع امور صنفی وزارت بازرگانی

د) هیچکدام

۱۱- شروط صحیح عبارتند از:

الف) شرط

ب) شرط فعل

ج) شرط صفت

د) هر سه مورد

۱۲- گروهی از افراد که طبیعت فعالیت آنها از یک نوع باشد چه نامیده می شود؟

الف) صنف

ب) اتحادیه

ج) پیشه ور

د) افراد صنفی

۱۳- کسی که "مجنون یا صغیر یا سفیه یا هر سه مورد را با هم" دارد.

الف) سمت دارد.

ب) هویت دارد.

ج) اهلیت دارد.

د) محجوریت دارد.

۱۴- در مبحث کدام گزینه صحیح است؟

الف) وقف عبارت از اینکه منافع نال خیرات شود.

ب) منافع مال برای مستضعفان استفاده شود.

ج) وقف عبارت از اینکه عین مال حبس و منافع آن تسبیل شود.

د) هیچکدام

۱۵- در اتحادیه هایی که اعضاء آن بیشتر از هزار نفر است اعضاء هیئت مدیره

آن چند نفر است؟

الف) ده نفر

ب) هفت نفر

ج) پنج نفر

د) سه نفر

۱۶- معاملات اموال و املاک نمایندگی های سیاسی خارجی مقیم کشور با اجازه

کتبی صورت می گیرد.

الف) سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور ✓

ب) مجلس شورای اسلامی

ج) وزارت امور خارجه

د) هیئت دولت

۱۷- مصالحی که هنوز در ساختمان به کار برده نشده اند

الف) اموال غیر منقول اند

ب) اموال خصوصی اند

ج) اموال منقول اند ✓

د) هیچکدام

۱۸- چنانچه یک یا چند نفر در مقابل یک یا چند نفر دیگر تعهد بر امری نمایند و مورد قبول آنها باشد تعریف کدام گزینه ذیل است؟

الف) قرارداد

ب) عقد

ج) توافق

د) مورد الف و ب ✓

۱۹- " توکیل به غیر " یعنی؟

الف) فروش مال غیر

ب) انتقال مورد وکالت به غیر ✓

ج) توکل کردن به غیر خدا

د) هیچکدام

۲۰- قصد طرفین و رضای آنان، اهلیت طرفین موضوعی معینی مورد معامله، مشروعیت جهت معامله ...

الف) طبق ماده ۱۸۳ قانون مدنی

ب) طبق ماده ۱۹۰ قانون مدنی ✓

ج) طبق ماده ۱۰۰

د) هیچکدام

۲۱- طبق تبصره ۳ - ماده ۱۷ ق ن ص انتشار هر گونه آگهی به هر طریق توسط فرد صنفی فاقد پروانه کسب است و متخلف به جریمه نقدی

الف) بلامانع است - محکوم می‌شود.

ب) بلامانع است - محکوم نمی‌شود.

ج) ممنوع است - محکوم می‌شود. ✓

د) ممنوع است - محکوم نمی‌شود.

۲۲- واحد صنفی چیست؟

الف) یک واحد اقتصادی را گویند.

ب) واحدهای ثابت و سیار را گویند.

ج) افراد دارای پروانه کسب را گویند.

د) عبارت است از واحدهای اقتصادی یا خدماتی ثابت و سیار که توسط فرد یا افراد صنفی با

اخذ پروانه کسب دایر می‌کند. ✓

۲۳- کدام گزینه صحیح می باشد؟

الف) عقود فقط کشوری است.

ب) عقود بر سه قسم است.

ج) عقود بر دو قسم است.

د) عقود بر چهار قسم است.

۲۴- فرد صنفی چه شخصیتی می تواند داشته باشد؟

الف) هم شخص حقیقی و هم حقوقی

ب) فقط شخص حقیقی

ج) فقط شخص حقوقی

د) هیچکدام

۲۵- عقود " نا معین " به عقودی گفته می شود که

الف) به قراردادهای وکالتی

ب) شرایط آن نا معین است.

ج) عقودی هستند که در قانون به اسم و آثار خاص آنها اشاره نشده است.

د) عقودی هستند که در قانون به اسم و آثار خاص آنها اشاره شده است.